



TOP

Freinbergstr. 10, TOP 2.3

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich:

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und AI sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Mietkosten (brutto)

Miete	2758 €
Betriebskosten	324 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	3082 €

Mietkosten (netto)

Miete	2507 €
Betriebskosten	295 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	2802 €

Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE	122,90 m ²	ZIMMER	3
STATUS	frei	TERRASSE/BALKON	17,52 m ²
LIFT	Ja	KABEL/TV	Ja
GARAGE	Ja (optional)	PARKPLATZ	Nein
KAUTION	9.300,00 €	BARRIEREFREI	Ja
HWB	27,1	STOCK	2
BEFRISTUNG	4 Jahre, Bezugsfertig 01.05.2025		

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Freinbergstr. 10, TOP 2.3