



## TOP

### Freinbergstr. 10, TOP 1.3

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich:

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und AI sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Garagenplätze mit vorbereiteter E-Lademöglichkeit zusätzlich anmietbar.

### Mietkosten (brutto)

Miete	2701 €
Betriebskosten	324 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	3026 €

### Mietkosten (netto)

Miete	2456 €
Betriebskosten	295 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	2751 €

### Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE	122,91 m <sup>2</sup>
STATUS	frei
LIFT	Ja
GARAGE	Ja (optional)
KAUTION	9.100,00 €
HWB	27,1

ZIMMER	3
TERRASSE/BALCON	40,99 m <sup>2</sup>
KABEL/TV	Ja
PARKPLATZ	Nein
BARRIEREFREI	Ja

BEFRISTUNG	
	4 Jahre, Bezugsfertig 01.05.2025

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Freinbergstr. 10, TOP 1.3