



TOP

Freinbergstr. 10, TOP 1.2

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich:

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und AI sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Garagenplätze mit vorbereiteter E-Lademöglichkeit zusätzlich anmietbar.

Mietkosten (brutto)

Miete	1784 €
Betriebskosten	228 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	2011 €

Mietkosten (netto)

Miete	1622 €
Betriebskosten	207 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	1829 €

Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 86,25 m²
- STATUS frei
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 6.100,00 €
- HWB 27,1

- ZIMMER 3
- TERRASSE/BALKON 5,9 m²
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Ja

■ BEFRISTUNG

4 Jahre, voraussichtliches Bezugsdatum 01.05.2025

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Freinbergstr. 10, TOP 1.2