



TOP

Freinbergstr. 10, TOP 0.2

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich!

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und AI sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Garagenplätze mit vorbereiteter E-Lademöglichkeit zusätzlich anmietbar.

Mietkosten (brutto)

Miete	2690 €
Betriebskosten	325 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	3015 €

Mietkosten (netto)

Miete	2446 €
Betriebskosten	296 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	2741 €

Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 123,14 m²
- STATUS frei
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 9.000,00 €
- HWB 27,1

- ZIMMER 3
- TERRASSE/BALKON 16,08 m²
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Ja

BEFRISTUNG

4 Jahre, geplante Fertigstellung 01.05.2025

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Freinbergstr. 10, TOP 0.2