



TOP

Freinbergstr. 10, TOP 0.1

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich!

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und AI sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Garagenplätze mit vorbereiteter E-Lademöglichkeit zusätzlich anmietbar.

Mietkosten (brutto)

Miete	1884 €
Betriebskosten	260 €
Gesamtmiete (inkl. MwSt)	2144 €

Mietkosten (netto)

Miete	1713 €
Betriebskosten	237 €
Gesamtmiete (exkl. MwSt)	1949 €

Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 98,65 m²
- STATUS frei
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 6.600,00 €
- HWB 27,1

- ZIMMER 3
- TERRASSE/BALKON 25,46 m²
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Ja

■ BEFRISTUNG

4 Jahre, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich am 01.05.2025!

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Plan

Top 0.1



Symolansicht



TOP Freinbergstr. 10, TOP 0.1