



## TOP

### Landstr. 71, Top 3C, sanierte Altbauwohnung im Poschacherhaus

Generalsanierte Altbauwohnung im denkmalgeschützten Poschacherhaus, bestehend aus Vorraum, Wohnesszimmer, eingerichtete Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und WC im denkmalgeschützten Poschacherhaus.

Die Wohnung zeichnet sich durch bestmögliche Sanierung in höchster Qualität aus! Es wurden die alten wertvollen Parkettböden, Türen und Kastenfenster erhalten und generalsaniert! Lift und kleines Kellerabteil vorhanden. Parkplatz kann in der Nähe angemietet werden.

Böden, Türen und Fenster wurden liebevoll saniert und somit der Altbaucharakter erhalten.

### Mietkosten (brutto)

■ Miete	704 €
■ Betriebskosten	161 €
■ Gesamtmiete (inkl.MwSt)	865 €

### Mietkosten (netto)

■ Miete	640 €
■ Betriebskosten	146 €
■ Gesamtmiete (exkl.MwSt)	786 €

### Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 63,60 m<sup>2</sup>
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 2.500,00 €
- HWB 71,7

- STATUS vergeben
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Ja (optional)
- BARRIEREFREI Nein
- STOCK 3

#### ■ AUSSTATTUNG

eingerichtete Küche (inkl. Geschirrspüler, Ceranfeld, Kühlgefriefkobi)

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



TOP Landstr. 71, Top 3C, sanierte Altbauwohnung im Poschacherhaus